

REGIONE PIEMONTE BU32S2 08/08/2024

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

SS26-CHIVASSO-CALUSO lavori di messa in sicurezza e realizzazione della variante di ARE
Dispositivo di Pagamento n 36

Documento allegato

U.O. Espropri
Struttura Territoriale
Piemonte e Valle d'Aosta
Codice SIL TOTO026002

**XXXVI Dispositivo di pagamento dell'intera indennità di esproprio
ai sensi dell'art. 22 bis (Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)**

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura conferita dall'Amministratore Delegato della "ANAS – Società per Azioni" al Responsabile della Struttura Territoriale in data 16/09/2020 – notaio dott. Paolo Castellini iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti in Roma, Velletri e Civitavecchia – Rep. 84724, Rogito 24063 registrato all'A.E. di Roma il 16/09/2020;
- la nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;
- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La delibera del Consiglio comunale di Caluso in data 28/03/2011, con il quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto;
- Il Dispositivo del Direttore della Progettazione e Realizzazione Lavori n° 131659 del 05/12/2016 di approvazione del progetto esecutivo n. 21 del 05/05/2015 aggiornato al 07/10/2016 relativo ai lavori di messa in sicurezza del tratto iniziale della statale da Chivasso a Caluso e realizzazione della variante di Arè, lungo la S.S. n. 26 "della Valle D'Aosta", con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree di proprietà delle Ditte Nuova Comac s.a.s. di Borgialli Vera – Perono s.a.s. di Perono Biacchiardi Aldo & c. – Granatelli Roberto – Borgialli Vera situate nel Comune di Caluso;
- Il Decreto Motivato n. 599859 del 27/11/2017 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis D.P.R. 327/2001 modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- Il Decreto di occupazione temporanea (ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.) n. 599859 del 27/11/2017 emesso dal Responsabile del Coordinamento Territoriale Nord – Ovest – Dirigente Ufficio Espropriazioni, notificato alle Ditte interessate;
- le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- la documentazione presentata dalle stesse attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;

DISPONE

Il pagamento dell'importo complessivo di € 15.477,03 per il saldo dell'indennità, distinto così come risultante nei sottoscritti schemi per ogni ditta espropriata, a titolo di indennità di esproprio e occupazione d'urgenza, servitù, indennità aggiuntiva coloni ed affittuari ex art. 42 T.U.E.S. degli immobili siti nel Comune di Caluso.

DITTA. NUOVA COMAC S.A.S. DI BORGIALLI VERA N° Piani 28-29						
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.II a	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (36 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €
19	192	Seminativo	31,00	24,88		24,88
19	164	Seminativo	40,00	32,10		32,10
Totale						56,98
IMPORTO TOTALE INDENNITA' € 56,98						
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO						
Accettazione prot. n° 438591 del 12/07/2021 con documentazione						
NUOVA COMAC S.A.S. DI BORGIALLI VERA COD. SAP 8039268 ODA _____						
Partita iva: 02522480017 – sede legale: via Moretta 45/A – 10139 Torino (TO)						
Rappresentante Legale: Giorgio TONSO nato a Torino il 25/12/1979 e residente a Caluso (TO) in via San Francesco D'assisi n. 94/96 – C.F: TNSGRG79T25L219W						
Percentuale proprietà: 100%						
A. Pagamento tramite Bonifico Bancario						
Conto Corrente intestato a NUOVA COMAC S.A.S. DI BORGIALLI VERA						
IBAN: IT51 0085 3001 0000 0026 0101 447						
						IMPORTO DA PAGARE €56,98

PERONO S.A.S. DI PERONO BIANCHIARDI ALDO & C. Ditta PERONO S.A.S. DI PERONO BIANCHIARDI ALDO & C. – M.M. S.A.S. DI PERONO BIANCHIARDI MICHELA & C. - N° Piano 82						
AREA NON EDIFICABILE COMUNE DI CALUSO						
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.II a	Coltura	Superficie di asservimento mq	Indennità occupazione anticipata superfici servitù (36 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €

46	111	Seminativo irriguo	33,00	247,50	990,00	1237,50
Totale						1.237,50
IMPORTO TOTALE INDENNITA' € 1.237,50						
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO						
Accettazione prot. n° 413547 del 30/06/2021 con documentazione						
PERONO S.A.S. DI PERONO BIACCHIARDI ALDO & C. COD. SAP 8039316 ODA						
Partita iva: 11442800014 – sede legale: corso Torino n. 87/A – 10014 Caluso (TO)						
Rappresentante Legale: Aldo Perono Biacchiardi nato a Caluso (TO) il 07/01/1946 e residente a Candia Canavese (TO) in vicolo S. Anna n. 26 – C.F: PRNLDA46A07B435N						
Percentuale proprietà: 50%						
A. Pagamento tramite Bonifico Bancario						
Conto Corrente intestato a PERONO S.A.S. DI PERONO BIACCHIARDI ALDO & C.						
IBAN: IT86 P085 3030 2100 0000 0062 348						
IMPORTO DA PAGARE €618,75						

GRANATELLI ROBERTO							
Ditta: COMOLLI MAURO – RENZI ILARIA RENZI LUCIANO – GRANATELLI ROBERTO – RENZI MARTA							
N° Piani 288 – 345- comune di Caluso							
AREA NON EDIFICABILE							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg .	Particella originaria	Particelle derivate	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 40 comma 4 – colt. Dir.)	Somma Indennità €
<i>Disponibile</i>	96	26	253	49,00	179,83		€ 179,83
<i>disponibile</i>	96	93	292	63,00	231,21		€ 231,21
Totale							€411,04

INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.IIa	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (36 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €
96	253	Prato Irriguo	49,00	44,96		44,96
96	292	Prato Irriguo	63,00	57,80		57,80
Totale						102,76
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.IIa	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (36 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €
96	253	Prato Irriguo	114,50	105,05		105,05
96	292	Prato Irriguo	105,00	96,34		96,34
Totale						201,39
IMPORTO TOTALE INDENNITA' € 715,19						
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO						
Accettazione prot. n° 156838 del 16/03/2020 con documentazione						
GRANATELLI ROBERTO COD. SAP 8039317 ODA						
nata a Montanaro (TO) CAP 10017 residente a Torino in piazza Galimberti Tancredi n. 1 – C.F: GRNRR59R02F422W						
Quota di proprietà: 25 %						
A. Pagamento tramite Bonifico Bancario						
Conto Corrente intestato a GRANATELLI ROBERTO						
IBAN: IT67 B030 1503 2000 0000 3113 515						
IMPORTO DA PAGARE €178,80						

Ditta: BORGIALLI VERA N° Piani 568							
AREA EDIFICABILE							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 40 comma 4 – colt. Dir.)	Somma Indennità €
Patrimonio disponibile	19	167	195	95,00	2.850,00		2.850,00
Totale							2.850,00
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.IIa	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (36 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
19	195	Edificato	95,00	712,50	2520,00	3.232,50	
Totale						3.232,50	

INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.II a	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (36 mesi)	Indennità danni	Somma Indennità €
19	195	Edificato	110,00	825,00	8.000,00	8.825,00
Totale						8.825,00
Per le aree edificate/edificabili indennità aggiuntiva ai sensi dell'art. 37 c. 2D.P.R. 327/2001 €285,00						
IMPORTO INDENNITA' € 15.192,50						
Ritenuta nella misura del 20% a titolo di imposta €570,00						
IMPORTO TOTALE INDENNITA' €14.622,50						
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO						
Accettazione prot. n° 445448 del 14/07/2021 con documentazione						
BORGIALLI VERA COD. SAP 9003966 ODA _____						
nata a Rivarolo Canavese (TO) residente a Caluso (TO) in via San Francesco D'assisi N. 96 – C.F: BRGVRE45T65H340B						
B. Pagamento tramite Bonifico Bancario						
Conto Corrente intestato a BORGIALLI VERA						
IBAN: IT05 T085 3001 0000 0026 0106 515						
IMPORTO DA PAGARE AL NETTO DELLA RITENUTA DI ACCONTO €14.622,50						

A detto pagamento si provvederà con i fondi di cui al dispositivo n. 131659 del 05/12/2016, per i lavori identificati con cod. SIL TOTO026002 – CUP F27H98000010001 – n. commessa (doc. WBS) NONOTO00174.ES.01 – VOCE DI SPESA L3.

*IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI
(Ing. Angelo GEMELLI)*

S. Gamo